



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Südteil

## Planzeichen nach BauGB, BauNVO, PlanzV

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbaufläche
  - M Gemischte Baufläche
  - G Gewerbliche Baufläche
  - S Sonderbaufläche
  - SO Sondergebiet, Nutzung angeben
  - W geplante Wohnbaufläche
  - G geplante Gewerbliche Baufläche

- 2. Mass der baulichen Nutzung - entfällt -**  
**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - entfällt -**

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Feuerwehr

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**

- sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Fläche für Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Hubschrauberlandeplatz

**6. Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Gas
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- unterirdisch

**9. Grünflächen**

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- Wasserfläche
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Überschwemmungsgebiet nach § 100 Abs.3 SächsWG

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen o.für Gewinnung v. Bodenschätzen**

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Sandgrube / Kiesgrube
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal, Flächennaturdenkmal
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

- > siehe Beikarte 1

**15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Staatsgrenze
- Spielplatz
- Aussichtspunkt

**16. Kennzeichnung**

- Altanlagen u. Aldeponie -> siehe Beikarte 2

**Flächennutzungsplan Ebersbach-Neugersdorf  
1. Änderung - 2. Entwurf - Auslegungsplan**

Auftraggeber: **Stadt Ebersbach-Neugersdorf**

Plan-Nr.: 1 - süd	Beginn: 01.10.2015	Bearbeiter: UK / MKK
Maßstab: 1 : 5.000	Stand der Bearbeitung: 04.03.2024	Unterschrift:
	Stand der Bearbeitung:	Unterschrift:

